

Историческая справка «Парк активного отдыха»

В соответствии Инвестиционным договором №69, от 29.10.2012 года с Гродненским Областным исполнительным комитетом на строительство горнолыжной трассы, в районе деревни Коробчицы Гродненского района работы на объекте производил ОАО «ДСТ № 6: генеральным подрядчиком являлось дорожно-строительное управление № 18 и с привлечением субподрядных организаций – ОАО «Гродножилстрой», ДУ Щучинское ПМС, ПК СПМК № 66, ЧТУП «Тим Электро», ООО «Ингеоком», ОАО «Гроднобурвод», ООО «Ингеоком» и УПТК ОАО «ДСТ №6».

Проектная документация на строительство парка активного отдыха разработана проектной организацией УП «Институт Гродногражданпроект» а проектное управление ОАО «Гродножилстрой» выполнила проектирование административно-бытового здания.

Строительство объекта осуществлялась на основании решения Гродненского районного исполнительного комитета от 26.11.2012 года № 857, и разрешения на производство СМР от 27 декабря 2012 года №6-604К-060/12, выданное инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гродненской области.

Строительно-монтажные работы осуществлялись в сроки:

начало работ: декабрь 2012 года,

окончание работ: январь 2014 года.

В состав объекта входят три горнолыжные трассы с устройством искусственного освещения на склонах.

- первая трасса - для спортсменов, с уклоном до 30% и перепадом высот 48 метров, длина спуска 350 м;(190м-142м);

- вторая трасса - для любителей, с уклоном 15-18% и перепадом высот 39 метров, длина спуска 280м;(181м-142м);

- третья горнолыжная трасса - тренировочная с уклоном до12% перепад высот 26 метров, длина спуска 240м.(168м-142м);

- тюбинговая трасса с уклоном до 12% и перепадом высот 26 метров, длина спуска 250 м.(168м-142м).

Подъем на верхние плато осуществляется с помощью трех безопорных подъемников длиной 290, 250 и 140м, два из которых предназначены для подъема лыжников (290м и 140м) и один для подъема сноутюбингов (250м).

На объекте установлена система оснежения (система для производства искусственного снега). Выбор технологического оборудования по изготовлению искусственного снега так же оказался непростой задачей. Было проведено три заседания конкурсной комиссии, на которых окончательно определен состав оборудования системы оснежения, с учетом рекомендаций зарубежных специалистов (Республика Польша г.Сувалки).

В состав системы оснежения входят:

- водопровод низкого давления из труб ПВХ Д160мм, длиной 860 м с водозаборной станцией на р.Лососьянка, включающей в себя два насоса низкого давления;

- пруд площадью 9773м² и емкостью 12 тыс.м³ для накопления необходимого запаса воды для производства снега (суточная потребность 2-3 тыс.м³);

- водопровода высокого давления из труб чугунных Д80мм,100мм и 120мм, общей длиной 1339,2 м в комплекте с насосной станцией высокого давления, в составе которой два насоса высокого давления мощностью **45** кВт каждый;

- 17 наружных гидрантов подключения снегогенераторов;

-14 электрантов для подключения снегогенераторов;

- 4-х автоматических снегогенера (снеговые пушки).

Кроме того в составе объекта в наличии ратрак – (снегоуплотнительная машина) фирмы «PistenBully 200» 2000 г.в.

В составе комплекса построено здания АБК общей площадью 490 м², в который входят помещения для хранения и выдачи прокатного спортивного инвентаря, медпункт, помещения для охраны и кассы, помещения для техперсонала, помещения для переодевания посетителей, туалеты;

Так же в составе объекта имеется гостевая стоянка на 275 машино-мест с твердым покрытием из асфальтобетона площадью 9206,75 м² и искусственным освещением состоящим из 24 светильников наружного освещения, на которой предусмотрены 3 места для стоянки туристических автобусов и места для инвалидов.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

Мероприятия по охране труда, обеспечению безопасности спуска и подъема, пожаро и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом выполнены.

Все заключения органов Государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектной документации подготовлены.

На основании решения Гродненского областного совета депутатов № 295 от 05.03.2014 года, «О приобретении имущества в собственность Гродненской области», был подготовлен договор продажи имущества в соответствии с решением Гродненского областного исполнительного комитета от 26 февраля 2014 года № 86 «О согласии на приобретение имущества в собственность Гродненской области» и приказа Управления спорта и туризма Гродненского облисполкома исполнительного комитета от 14 марта 2014 года №01-06\37 «О приобретении имущества».

Этим решением (№ 295 от 05.03.2014 года) все приобретаемое имущество на праве оперативного управления было закреплено за государственным учреждением «Центральный спортивный комплекс «Неман».

В начале 2015 года разработана концепция развития парка активного отдыха, которая предполагает использование спортивного объекта круглый год.

На основании решения Гродненского районного исполнительного комитета № 418 от 08 июня 2015 года Государственному учреждению «Центральный спортивный комплекс «Неман» разрешено произвести проектно-изыскательские и строительные работы по объекту парка активного отдыха, 2 очередь.

С институтом «Гродногражданпроект» проведена совместная работа по организации работы зон активного отдыха населения. Размеры спортивных площадок их покрытие, спецификация трасс с различными трамплинами и поворотами. Планирование и создание специальных углублений, наклона и длины трассы. Все эти технические условия будут учитываться при проектировании зон и объектов:

1. Зона ВМХ (одна из дисциплин велосипедного спорта);
2. Зона лазертаг (пентбол);
3. Слеклейн зона (хождение по канатам);
4. Зона караванеров (кемпинг, автомобильный туризм);
5. Зона автокинотеатра (автомобильный кинотеатр);
6. Зона воркаута (уличный фитнес);
7. Зона пляжного футбола и волейбола;
8. Зона скандинавской ходьбы;
9. Зона маунтинбайка (горный велосипед);
10. Зона зиплайнинга (экстремальный спуск с горы на тресе);
11. Легкоатлетическая зона;
12. Зона зорбинга (экстремальный вид развлечения, спуск с горы внутри шара);
13. Зона минигольфа (игра Гольф);
14. Зона фризби (летающий диск);
15. Зона отдыха населения (беседки с мангалом);

16. Детский игровой городок (уличные детские комплексы);
17. Лыжероллерная трасса;
18. Гаражи со встроенными туалетами и душевыми;
19. Гостиница с кафе;
20. Зона для проведения концертов, фестивалей.

18 октября 2015 года были внесены изменения и дополнения в Устав Государственного учреждения «Центральный спортивный комплекс «Неман». Согласно пункта 1. подпункта 1.14. был переименован «Парк активного отдыха» в физкультурно-спортивный парк «Олимп».

В течении 2015 года на базе физкультурно-спортивного парка «Олимп» были проведены следующие спортивно-массовые и культурно-зрелищные мероприятия:

- 18 апреля – Открытый Кубок Гродненской области по легкоатлетическому кроссу;
- 02 августа - Открытые областные соревнования по горному бегу среди мужчин и женщин;
- 29 августа - Культурно-зрелищное мероприятие «Фестиваль красок» на котором присутствовало более 30-ти тысяч жителей и гостей г.Гродно;
- 10 октября – открытый чемпионат и первенство Гродненской области по маунтинбайку;
- 17-18 октября – Чемпионат Республики Беларусь, Республиканская универсиада - 2015 по маунтибайку (кросс-кантри);
- 21 октября – Чемпионат и первенство Гродненской области по легкоатлетическому кроссу;
- 24 октября – открытый чемпионат Гродненской области по спортивному ориентированию;
- 30-31 октября - Чемпионат Республики Беларусь по легкоатлетическому кроссу.

При проведении спортивных и массовых мероприятий в парке работал буфет ЦСК «Неман».

После проведения чемпионатов Гродненской области и Республики Беларусь по маунтинбайку и спортивному ориентированию представители федерации и главной судейской коллегии обозначили, что в следующем году проведение этих соревнований будет запланировано так-же, на базе ФСП «Олимп» г.Гродно.

Дополнительно планируется на базе ФСП «Олимп» проведение спортивных мероприятий организаций города, туристических слетов, культурно-массовых мероприятий и праздников.

Наименование объекта: Парк активного отдыха (горнолыжная трасса) в районе деревни Коробчицы Гродненского района, 18 октября 2015 года «Парк активного отдыха» был переименован в физкультурно-спортивный парк «Олимп».

Общая площадь (кВ.м.) – 470.1. – 27 гектара, около 18 гектаров склонов для заснеживания снежными пушками.

Категория: Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.

Назначение: Сооружение специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения.

Дата государственной регистрации: 16.11.2012 года.

Срок действия: 16.11.2012 по 20.11.2062. Договор аренды.

